

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых

ООО Управляющая Компания «Управ Дом»

за 2020 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Кирова, 127

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	183800	
	Остаток средств на начало года	руб.	10499	
РАЗДЕЛ I. Доходы				
	Общая площадь квартир	кв.м.	1514,4	
1	Начисленно по тарифу	руб.	387717	
2	Фактически оплачено	руб.	456613	1
3	Задолженность	руб.	114904	
4	Процент оплаты	%	117,8%	
РАЗДЕЛ II. Расходы				
	всего, в том числе		336178	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	32399	
2	Уборка подъездов	руб.	53110	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	13434	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	14493	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	20721	2
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	3896	
7	Расходы по управлению	руб.	74963	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	1300	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	3568	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	6612	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	43416	3
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	29150	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	3685	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	895	
15	Рентабельность 5%	руб.	22215	
16	Уплата 6% налога	руб.	12321	
17	Остаток средств	руб.	130934	

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокна - 2700 руб.
2. В том числе ремонт водопровода и канализации - 10269 руб.
3. В том числе ремонт предподъездных стен - 9444 руб.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.